

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Hotărârii nr. 293/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman, Arad (fost Stadion UTA), cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 40399/17.05.2022,

Analizând Raportul nr. 40409/17.05.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 293/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman, Arad (fost Stadion UTA)*, precum și ofertele de preț pentru achiziționarea echipamentului de bază al obiectivului menționat mai sus, respectiv *Post de transformare compact din anvelopă din beton cu trei compartimente, 2x1250 kVA, 20/0,4kV*, înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Arad sub nr. 40160/16.05.2022 și nr. 40162/16.05.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică Hotărârea nr. 293/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman, Arad (fost Stadion UTA), cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

(1) Se modifică caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Stadionului UTA, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2", prevăzute în Anexa la Hotărârea nr. 293/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează Devizul General pentru cheltuielile necesare realizării "**Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN)** a Stadionului UTA - Arena Francisc Neuman, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman (fost stadion UTA)

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

FAZA: PROIECT TEHNIC *Alimentare cu energie electrică a Stadionului UTA (Arena Francisc Neuman)*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției: 1.193.276,91 lei (total general cu TVA)

din care: C+M = 1.149.915,85 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități fizice:

1. Suprafața totală PT 20/0,4 kV în anvelopă din beton, cabină 3 compartimente18,75 mp
2. Racordare la LES 20/0,4 kV la LEA 20/0,4 kV existentă20,00 ml

C. Durata de realizare a investiției: 6 luni.

D. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPANESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
nr. 40399 din 17.05.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.136, alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

modificarea HCLM nr.293/18.06.2021 privind modificarea aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman (fost stadion UTA), cu modificările ulterioare, în susținerea căreia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Datorită implementării proiectelor de modernizare, necesarul de energie pentru funcționarea în condiții optime a tuturor echipamentelor instalate în cadrul Arenei Francisc Neuman trebuie suplimentat, ceea ce implică o dimensionare corectă a instalației electrice de racordare la Sistemul Energetic Național, care să asigure necesarul tuturor receptoarelor electrice (instalația de nocturnă, instalația de degivrare și de irigare gazon, instalații de climatizare, etc).

Luând în considerare situația energetică din zonă, precum și de datele solicitate de E-Distribuție Banat S.A. prin chestionarul energetic, alimentarea cu energie electrică a Arenei Francisc Neuman se va realiza prin intermediul unui PT 20 kV proiectat, compartimente (un compartiment de racordare și două compartimente de utilizator), în clădire pusă la dispoziție de utilizator pe terenul lui, cu exploatare din interior și cu acces direct din exterior pentru compartimentul de racordare, cu legătură la LEA 20 kV existentă.

Totodată, față de prețurile echipamentelor electrice practicate pe piață la nivelul lunii februarie 2022 și datorită situației internaționale actuale, puternic influențată de conflictul armat din Europa, aceste prețuri s-au majorat cu aproximativ 30%, astfel încât, indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.M. nr.293/18.06.2021 și H.C.L.M. nr.47/14.02.2022 nu mai pot fi luați în considerare în cadrul procedurii de achiziție publică ce urmează a fi reinițiată pentru a treia oară, în scopul atribuirii contractului de lucrări.

Pentru aceste motive,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru *modificarea HCLM nr.47/14.02.2022 privind aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman, Arad.*

**PRIMAR,
Călin Bibarț**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40399/17.05.2022, al d-lui Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *modificarea HCLM nr.293/18.06.2021 privind aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Areei Francisc Neuman (fost stadion UTA), cu modificările ulterioare*

Situația energetică existentă:

În prezent Arena Francisc Neuman este alimentată cu energie electrică din postul de transformare amplasat în incintă, înseriat în LES 20 kV UVA – Victoriei, cu măsura energiei electrice la joasă tensiune, cu contor electronic trifazat 3x400/230V, 5A, cls.0,5 în montaj semidirect cu TC de 1500/5A.

Postul de transformare existent este echipat cu:

- 2 buc. celule linie cu separator de sarcină în SF6, 24kV, 400A, 12,5kA
- 1 buc. celulă trafo cu separator de sarcină în SF6 combinat cu fuzibile de 24kV, 200A, 12,5kA
- 1 buc. transformator trifazat de 20/0,4 kV – 800 kVA
- 1 buc. tablou de distribuție joasă tensiune, echipat cu întrerupător și plecări de forță

Delimitarea de instalațiile distribuitorului este la joasă tensiune, la bornele de ieșire din întrerupător.

Ținând seama de situația energetică din zonă și de datele solicitate prin chestionarul energetic, alimentarea cu energie electrică a noului consumator se va realiza prin intermediul unui PT 20 kV proiectat, conform normei tehnice Normei Enel ed.3, compartimentat (compartiment de racordare, compartimente utilizator), în clădire pusă la dispoziție de utilizator pe terenul lui, cu exploatare din interior și cu acces direct din exterior pentru compartimentul de racordare, racordat la LEA 20 kV existentă.

Pentru realizarea soluției de alimentare cu energie electrică, sunt necesare realizarea următoarelor lucrări:

1) Montare punct de conexiune în anvelopă de beton cu două compartimente, unul pentru instalațiile electrice din gestiunea E-Distribuție Banat și unul pentru instalațiile electrice ale utilizatorului. Compartimentul de racordare este cu acționare din interior și cu acces direct din exterior din domeniul public, are caracteristici minime echivalente cu cele prevăzute în prescripțiile E-DG10061RO și DG2061 RO. Punctul de conexiune se va amplasa pe teren domeniul public și are acces în compartimentul de racordare direct din exterior.

2) Realizare LES 20 kV în lungime de 20 m, cu cablu de cupru de secțiune minimă 95 mmp, între celula de măsură din compartimentul de racordare și celula cu întrerupător din compartimentul utilizatorului.

3) Montare celulă de sosire cu întrerupător automat și separator tripolar în compartimentul utilizatorului. Întrerupătorul este prevăzut cu sistem de protecție generală maximală de curent și împotriva defectelor de punere la pământ, cu reglajul corelat cu celelalte protecții din instalațiile E-Distribuție Banat.

4) Realizare instalație de legare la pământ a clădirii punctului de conexiune Contorul este astfel amplasat încât să fie posibilă citirea lui din exteriorul punctului de conexiune atât de către consumator cât și de distribuitor din exterior.

Cele mai apropiate surse de energie electrică aflate în zonă este distribuitorul LES20 kV UVA - Victoriei, capabil să asigure puterea solicitată de consumator.

Totodată, față de prețurile echipamentelor electrice practicate pe piață la nivelul lunii iunie 2021, la ora actuală, aceste prețuri s-au majorat cu aproximativ 30%, astfel încât, indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.M. nr.293/18.06.2021 nu mai pot fi luați în considerare.

Astfel, la nivelul lunii mai 2022, conform ofertelor primite din partea a două firme specializate în domeniul instalațiilor electrice, respectiv S.C. ELECTRO SISTEM Electro Sistem Grup S.R.L. Baia Mare și S.C. ELECTROALFA S.R.L. Botoșani (înregistrate sub nr.40162/16.05.2022 și nr.40160/16.05.2022), au reieșit următorii parametri ce caracterizează acest obiectiv de investiție publică:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală = 1.004.570,90 lei (fără TVA), respectiv 1.193.276,91 lei (inclusiv TVA)

din care

C+M – 966.315,84 lei (fără TVA) + 183.600,01 lei (TVA) = 1.149.915,85 lei (inclusiv TVA)

Indicatorii specifici de performanță

- a) **Suprafața totală PT 20/0,4 kV în anvelopă din beton, cabină 3 compartimente**
.....18,75 mp
- b) **Racordare la LES 20/0,4 kV la LEA 20/0,4 kV existentă**
.....20,00 ml

Alte date tehnice

PT în anvelopă de beton 20/0.4 kV

Cabina cu 3 compartimente, pentru actionare din interior la compartiment ENEL și interior / exterior la compartiment utilizator, cu 2 boxe trafo, cu următoarele caracteristici și dotări:

- pereți și acoperiș din beton armat, impermeabilizat și fluidizat, cu grosime de 100 mm
- acoperiș demontabil protejat cu 1 strat de membrana hidroizolanta PA4, prevăzut cu inele de ridicare
- uși duble de acces din poliester armat cu fibra de sticlă, prevăzută cu grile de ventilație, conform DS919 RO
- 2 grile de ventilație din poliester armat cu fibra de sticlă, prevăzute cu plasă de sârma la interior, realizate conform DS927 RO amplasate pe fiecare boxa trafo
- ventilație forțată în boxele trafo pentru puteri ≥ 1000 kVA, cu grup ventilație 5200 mc/h
- dimensiuni cabina: H x L x A [mm] = 2800 x max. 7500 x 2500. Compartimentul Enel are lungimea de 3m și este prevăzut loc pentru amplasare ulterioară pentru Unitate periferică de telecomandă și supervizare post tip UP cu alimentator motoare celule, conform DX1215 RO și concentrator de date puse la dispoziție de ENEL
- clasa termică a anvelopei 10K
- clasa de rezistență la foc II
- categoria de pericol la incendiu D
- plafoniere iluminat cu bec LED, în număr adecvat pentru a asigura iluminarea fiecărui compartiment
- întrerupătoare lumină tip PT în număr adecvat pentru a asigura iluminarea fiecărui compartiment
- tablou servicii auxiliare TSA în compartimentul ENEL
- nișă securizată, precablată, cu acces din exterior pentru amplasare contor electronic
- fundație beton, corp separat de cabina, H=600mm, prevăzută cu orificii acces cabluri protejate, cuva pentru reținerea uleiului și cuva colectare apă
- trotuar de protecție lat de 40 cm în jurul anvelopei de beton
- celulă racord cablu și o celulă cu întrerupător automat în vid și separator de bare în SF6, 24kV, 630A, 16kA

- compartimentul de racordare este dotat cu un tablou electric pentru servicii auxiliare conform DY3016 RO
- realizarea unei prize de pământ exterioară, având valoarea maximă de 4Ω ce se va realiza din electrozi din țevă zincată și platbandă zincată.

Echipamente și cablu 20 kV în PT

Se face legătura cu cablu monopolar 20 kV între celula de măsură (punctul de delimitare între instalația distribuitorului și cea a utilizatorului) din compartimentul de racordare aparținând E-Distributie Banat și compartimentul aflat în gestiunea consumatorului, din noul PT.

Cablul este de tip 3x(N2XS(F)2Y 1x95 mmp) monopolar cu izolație din polietilenă reticulată (XLPE), cu manta exterioară din PVC, cu întârziere la propagarea flăcării, cu protecție longitudinală împotriva pătrunderii apei, cu ecran multifilar de cupru.

În compartimentul de utilizare din noul punct de alimentare, se montează o celulă cu întrerupător automat fix și separator tripolar în SF6, 24kV, 400A, 16kA.

Întrerupătorul este prevăzut cu sistem de protecție generală maximală de curent și împotriva defectelor de punere la pământ, cu reglajul corelat cu celelalte protecții din instalațiile E-Distributie Banat.

Compartimentul de utilizare din noul PT proiectat de 20/0,4 kV, va fi echipat cu:

1. Tablou MT modular, extensibil, cu căile de curent în aer și comutația în tanc cu SF6, 24 kV, 630A, 16 kA, format din:
 - Celulă de protecție DG echipată conform NT Enel (fost DK5600), cu separator cu 3 poziții, cu întrerupător fix în vid cu acționare manuală, cu indicator capacitiv de prezență tensiune, CLP amonte și aval, cu rezistență anti-condens, cu 3 trafo de curent 300/5A, 1 tor homopolar 100/1A, releu de protecție suprasarcină, releu protecție cu protecții la supracurent și homopolara (50-51-50N-51N) 1 buc;
 - Celulă de racord 1 buc;
 - Celulă MT utilizator cu întrerupător de trafo 2 buc;
2. Transformator ermetic în ulei/rășină de putere trifazat, de 20/0,4 kV-1250 kVA, grupa de conexiuni DYn 5 - 2 buc;
3. Tablou JT echipat cu:
 - Întrerupător automat tripolar debroșabil, cu acționare manuală și bloc de protecție electronic, 2000 A buc. 3
 - Separator vertical tripolar cu acționare pol cu pol, conectare cu șurub, Gr 03 - 10 buc;
4. Modul alimentare și protecție circuite auxiliare (iluminat, priză, anticondens, protecție) 2 buc;
5. Cabluri j.t. conectare tablou j.t. la transformator 2 seturi;
6. Cabluri MT cu capete terminale conectare tablou MT la transformator 2 seturi.

Menționăm faptul că, în perioada august 2021 – martie 2022 au fost organizate două proceduri de achiziție publică pentru realizarea obiectivului de investiție ”Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA”, ambele anulate, datorită creșterii accelerate a prețurilor echipamentelor electrice necesare, provocată de situația internațională actuală, puternic influențată și de conflictul armat din Europa.

Prin urmare, indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.M. nr.293/18.06.2021 și H.C.L.M. nr.47/14.02.2022 nu mai pot fi luați în considerare în cadrul procedurii de achiziție publică ce urmează a fi reinițiată pentru a treia oară, în scopul atribuirii contractului de lucrări.

Față de cele de mai sus,

considerăm oportună propunerea de adoptare a unui proiect de hotărâre pentru *modificarea HCLM nr.293/18.06.2021 privind aprobarea Proiectului tehnic "Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman (fost stadion UTA), cu modificările ulterioare*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru**

**ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu**

VIZAT JURIDIC

**Consilier,
Daniel Pruteanu**

CFP

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:
Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman (fost stadion UTA)**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

FAZA: PROIECT TEHNIC *Alimentare cu energie electrică a Stadionului UTA (Arena Francisc Neuman)*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

C. Valoarea totală a investiției: 1.193.276,91 lei (total general cu TVA)

din care: **C+M = 1.149.915,85 lei (inclusiv TVA)**

D. Capacități fizice:

- 1. Suprafața totală PT 20/0,4 kV în anvelopă din beton, cabină 3 compartimente ...18,75 mp**
- 2. Racordare la LES 20/0,4 kV la LEA 20/0,4 kV existentă20,00 ml**

E. Durata de realizare a investiției: 6 luni.

F. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

DEVIZ GENERAL actualizat
privind cheltuielile necesare realizării

RACORDAREA LA Sistemul Energetic Național (SEN) A STADIONULUI UTA - Arena Francisc Neuman, Arad

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.672,00	4.307,68	26.979,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.201,68	798,32	5.000,00
TOTAL CAPITOL 3		26.873,68	5.106,00	31.979,68
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	04 Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.010,72	8.552,04	53.562,76

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	921.305,12	175.047,97	1.096.353,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		966.315,84	183.600,01	1.149.915,85
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,965,95	0,00	4,965,95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	966,32	0,00	966,32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,965,95	0,00	4,965,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	483,16	0,00	483,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		11.381,38	0,00	11.381,38
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.004.570,90	188.706,31	1.193.276,91
Din care C+M		966.315,84	183.600,01	1.149.915,85



ELECTRO SISTEM
electro sistem grup

Reg. Comerțului: J24/553/1996 | Cod Fiscale: RO6799466
Cont: RO77 BRDE 2505 V159 4310 2500 0000



Romania, 430406 Baia Mare
str. 8 Martie Nr. 4B
+40 (0)262 213 581
+40 (0)262 213 583
info@electro-sistem.com
www.electro-sistem.com

Catre:		De la:	
Societatea:		Persoana de contact:	Ing. Ciprian Tarta
In atentia:	-	Functia:	Project Manager
Functia:		E-mail:	ciprian.tarta@electro-sistem.com
E-mail / Fax:		Mobil:	
Data:	03.05.2022	Nr.:	T029-2

Referitor la: Oferta post transformare Stadion UTA Arad

Stimate Domn,
In cele ce urmeaza, vă transmitem oferta de preț cerută cu specificațiile tehnice corespunzatoare pentru:

1 buc. Post de transformare compact in anvelopa de beton cu exploatare din interior tip BK 102-25IE, 2x1250kVA, 20/0,4kV, echipat cu:

Compartiment ENEL

3 buc. LOC Celula de medie tensiune, de linie – conform DY803/416;
1 buc. LOC Celula medie tensiune, de masura – conform UTM DY 803M/416;

Auxiliare:

1 buc. Unitate Periferica UP 2008 - conform specificatii ENEL;
2 buc. Indicator scurtcircuit mono si polifazat RG-DAT- conform specificatii ENEL;
1 buc. Tablou de servicii interne si iluminat local TSA - conform specificatii ENEL;
3 buc. Piese etansare – parte mobila-conform specificatii ENEL;
1 buc. Cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor) echipata cu bloc de incercare ;
1 set. Placute de informare/avertizare-conform specificatii ENEL;

Compartiment BENEFICIAR :

1 buc. Celula electrica de medie tensiune, de transformator, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6 si vid , 24kV, 630A, 16kA(1s) – tip ES 01-I-24-630 fab. Electro Sistem, echipate cu separator de bare in SF6, intreruptor in vid si CLP, tori de protectie, releu de protectie conform Enel IFX4N.

2 buc. Celula electrica de medie tensiune, de transformator, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6 si vid , 24kV, 630A, 16kA(1s) – tip ES 01-I-24-630 fab. Electro Sistem, echipate cu separator de bare in SF6, intreruptor in vid si CLP, tori de protectie, releu de protectie REJ603.

2 buc. Transformator ermetic/ulei 1250 kVA, 20/0,4 kV, pierderi ecodesign ed.2 si termometru cu 2 contacte.

1 buc. Tablou distributie de joasa tensiune fiecare echipat cu:

1 buc. Tablou servicii interne si iluminat.
1 buc. Intreruptor debrosabil de 2000A;
6 buc. Separator vertical cu sigurante NH3(630);

1 buc. Intreruptor debrosabil de 2000A;

- 1 buc. Tablou distributie de joasa tensiune fiecare echipat cu:
1 buc. Tablou servicii interne si iluminat.
1 buc. Intreruptor debrosabil de 2000A;
6 buc. Separator vertical cu sigurante NH3(630);

Auxiliare:

- 1 buc. Tablita de avertizare (set);
1 buc. Levier de manevra.

Pret „loco beneficiar” – fara descarcare – : **175.247 €,-/ buc,**

2. Ansamblu de celule de medie tensiune, modulare, tip DY 803 RO format din:*

2 buc. Celula de medie tensiune,de linie, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatia in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV, 400A, 16kA(1s) – conform DY803/416, echipata cu separator de sarcina cu motor de actionare 24Vcc si CLP, indicatoare prezenta tensiune bara/cablu;

1 buc. Celula medie tensiune, de masura, modulara, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatia barelor in aer – conform DY 803M/316, echipata cu separator de sarcina cu motor de actionare 24Vcc si CLP, indicatoare prezenta tensiune bara/cablu, 2 buc. transformatoare de MT de masura curent 50/5A si 2 buc. transformatoare de MT de masura tensiune 20/0,1kV, cablu unificat pentru masura;

Auxiliare:

- 1 buc. Tablou de servicii interne si iluminat local TSA - conform specificatii ENEL;
3 buc. Piese etansare – parte mobila-conform specificatii ENEL;
1 buc. Cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor) echipata cu bloc de incercare ;
1 set. Placute de informare/avertizare-conform specificatii ENEL;
2 buc. Levier de manevra;
3 buc. STEGO rezistenta de incalzire cu ventilator 230V 400W;
3 buc. Termo-higrostat cu sonda;

Pret „Loco beneficiar” – fara descarcare – : **9.400 €,- / buc**

* OBS: Se monteaza la punctul 1. in compartimentul ENEL si se livreaza impreuna cu postul de transformare.

Pret TOTAL „loco beneficiar” – fara descarcare – : **185.747 €,-/ buc,**

Termen de livrare: 14 saptamani pentru postul de transformare de la indeplinirea conditiilor contractuale

Valabilitatea ofertei : 7 zile in limita stocului disponibil de transformatoare.

Din cauza situatiei internationale actuale, puternic influentata de conflictul dintre Rusia si Ucraina si de sanctiunile internationale aferente, poate avea loc oricand o revizuire a preturilor.

Postul se livreaza la beneficiar complet echipat in anvelopa de metal(beton), cu racordul de medie tensiune intre celula de trafo (masura) si transformator, cu racordul de joasa tensiune intre transformator si instalatia de distributie de joasa tensiune si cu toate incercarile efectuate.

Montajul postului consta in efectuarea unei sapaturi egala cu inaltimea fundatiei, la baza careia se amenajeaza un pat de nisip de 10 cm, pe care se aseaza postul compact asa cum este livrat. Dupa executarea racordurilor de joasa si medie tensiune si efectuarea incercarilor electrice postul se poate pune in functiune.

Conditii contractuale: Negociabile.

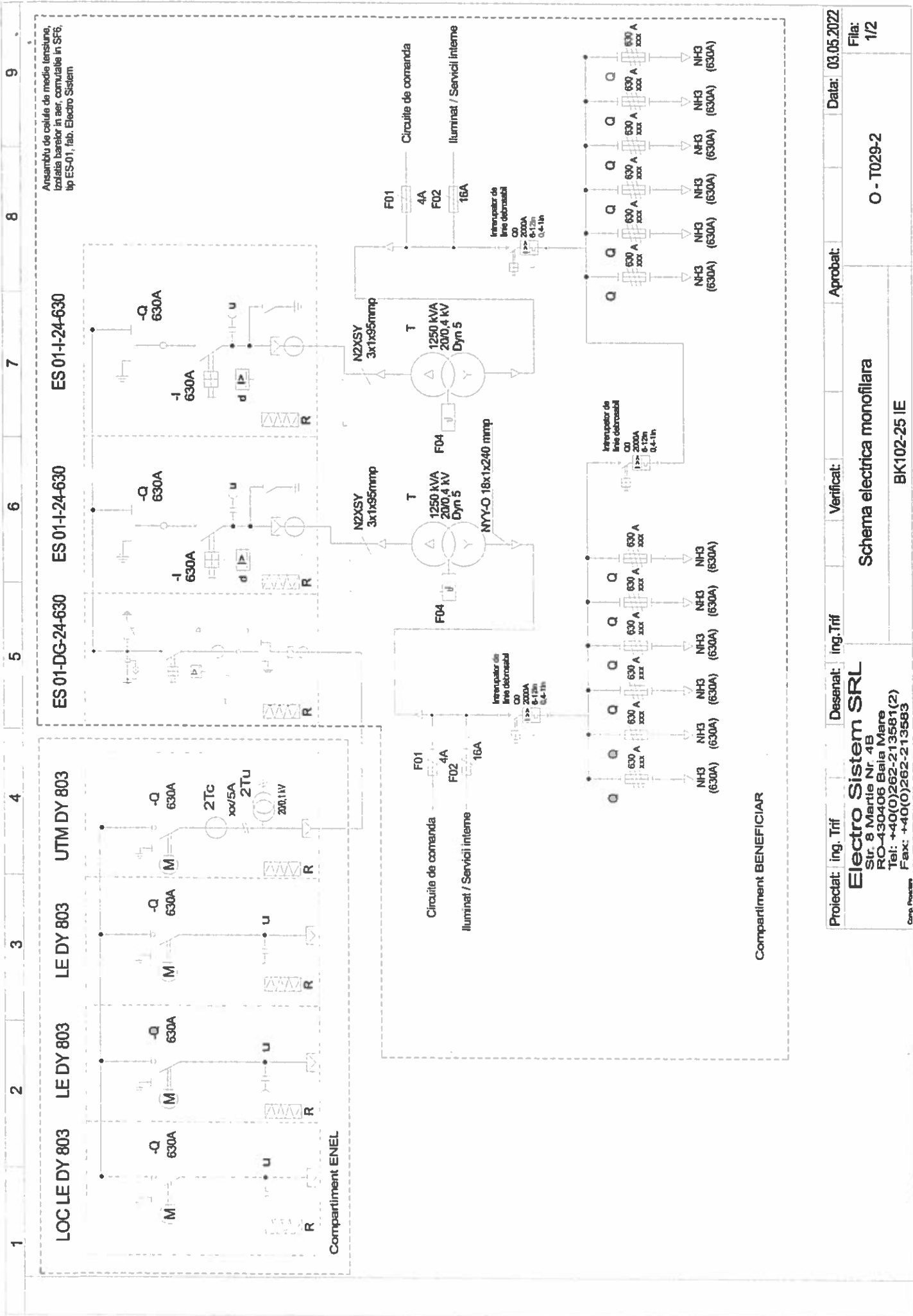
Termen de garantie : 12 luni.

Produsul este construit in conformitate cu normele IEC 1330/95 si DIN EN ISO 9001.

Cu stima,

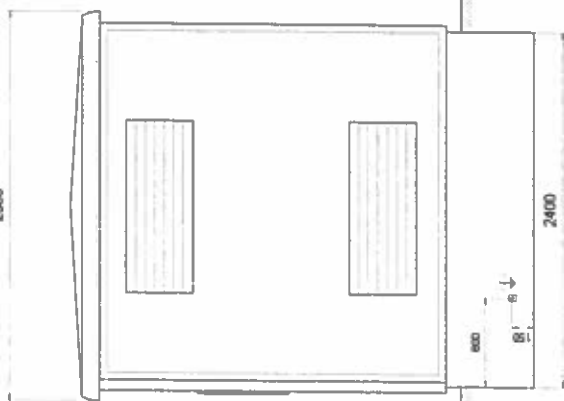
INGINER PROIECT

ing.

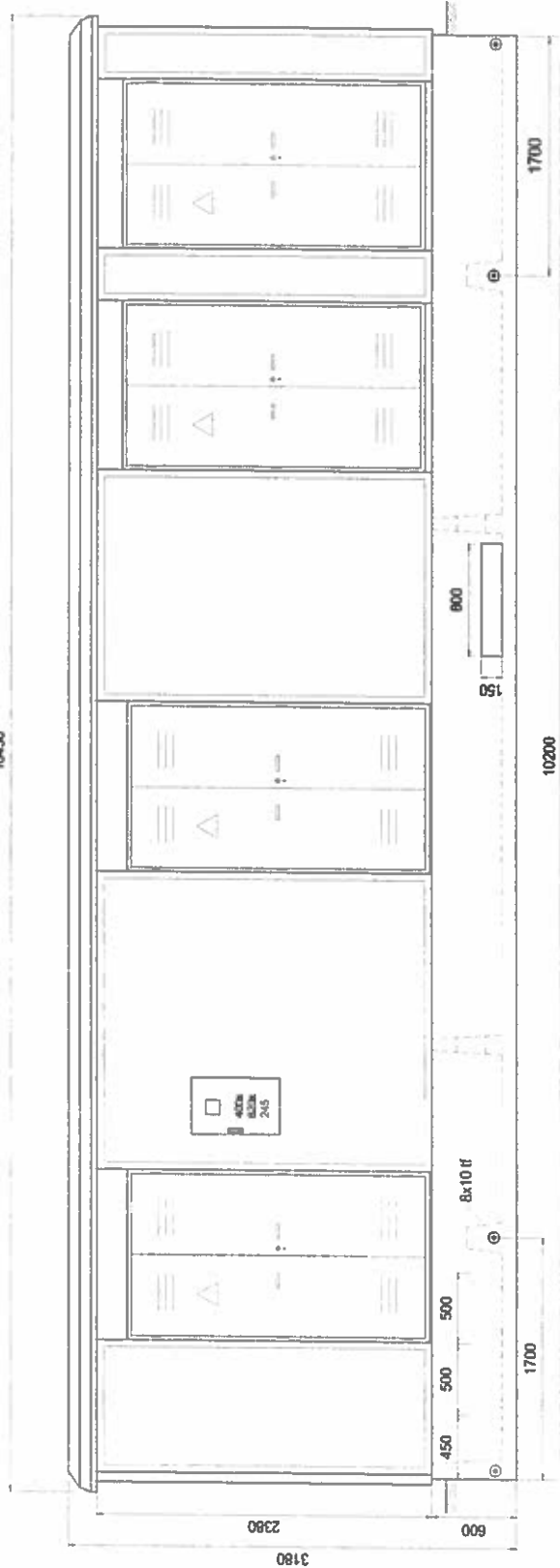


Proiectat: ing. Trif	Desenat: ing. Trif	Verificat:	Aprobat:	Data: 03.05.2022
Electro Sistem SRL				
Str. 8 Martie Nr. 4B RO-430406 Baia Mare Tel: +40(0)262-213581(2) Fax: +40(0)262-213583				
Schema electrica monofilara			O - T029-2	
Compartment BENEFICIAR			BK102-25 IE	
			Fișă: 1/2	

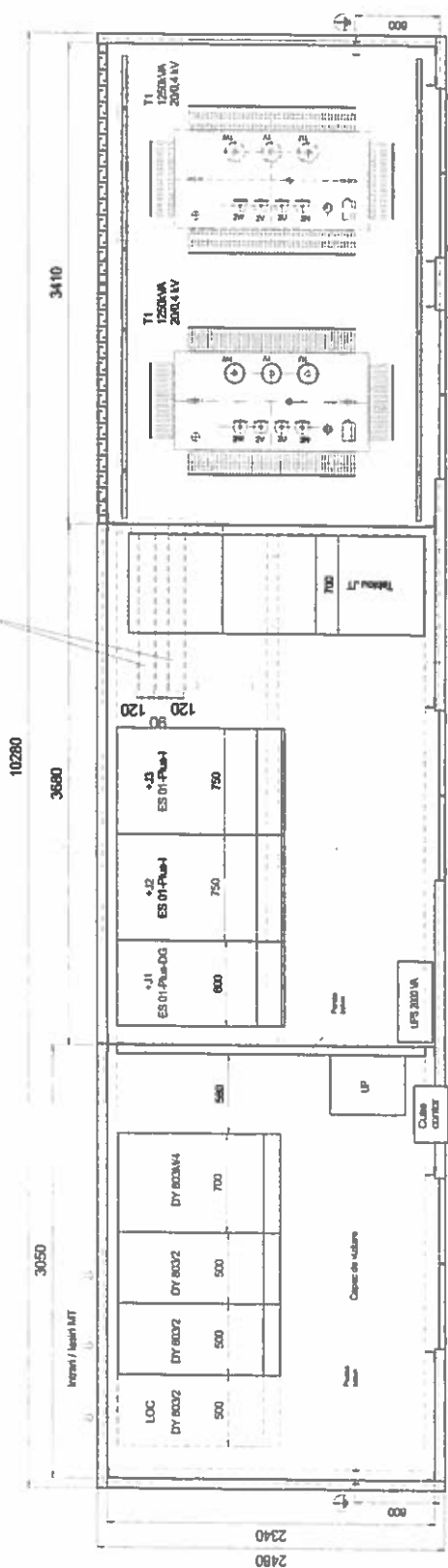
2630



10430



Tub PVC
incalzire cabinet MT



Date: 03.05.2022
 Proiectant: Jurge
 Verificat: LIC
 Aprobat: Sabinus

ELECTRO SISTEM

POST DE TRANSFORMARE COMPACT IN ANVELOPA
 DE BETON CU EXPLOARE DIN INTERIOR
BK 102-25 IE

Plana: 1
 Pt. No.:
 Desen No.: O - T029-2
 1 Fl.

Oferta tehnico-economică nr. 643.3



SUBIECT: Post de transformare în anvelopă din beton tip DK5600 – 2x1250kVA_20/0,4kV_stadion UTA ARAD
 CĂTRE: Primaria Arad
 DE LA: ELECTROALFA
 CONTACT: Dan Talapan, Director Vanzari, tel 0724550483, e-mail: dan.talapan@electroalfa.ro
 DATA: 04 / 05 / 2022

1. Obiectul ofertei:

Post de transformare în anvelopă din beton tip DK5600 – 2x1250kVA_20/0,4kV_stadion UTA ARAD

2. Valoarea ofertei: 122800 EURO + TVA: 19% = 146132,00 EURO

Nr. crt.	Denumire produs	Preț unitar - EURO -	Nr. /cant	Preț livrare - EURO-
1	Post trafo în anvelopă din beton tip DK5600 (cu 4 compartimente și exploatare din interior)_2x1250kVA_20/0,4kV, (fără echipamente pe tarif de racordare ENEL) cu celule RMU, capsulate în SF6 în compartimentul abonat și transformatoare în ulei, etanșe, cu pierderi normale Dk-Eo- cf. «Echipare electrică»	122800	1 buc	122800
TOTAL, EURO, FARA TVA:				122800EURO

Observații tehnice generale anvelopă beton :

Anvelopă de beton este alcătuită din două elemente prefabricate: soclu și cabina propriu-zisă. Cele două elemente sunt de tip monobloc. Constructiv și ca structură de suprafață, anvelopă este realizată pentru a răspunde caracteristicilor nominale și pentru a preveni orice fel de deformare la transport și exploatare.

Soclu :

este un element prefabricat monobloc, spațial alcătuit dintr-un radier și pereți armați cu oțel beton PC; interiorul soclului este compartimentat. Recuperarea uleiului se face astfel încât să nu permită infiltrarea în sol, afectând astfel mediul exterior. Întreaga cantitate de ulei aferentă transformatorului poate fi acumulată în soclu, într-un compartiment special prevăzut în acest sens.

Cabina:

este o structură spațială prefabricată integral. Pentru realizarea unei structuri rezistente și ușoare, a fost aleasă soluția de structură spațială compartimentată, cu pereți subțiri din beton armat cu oțel beton. Panta acoperișului este realizată din turnare astfel încât să permită scurgerea apei. Hidroizolația este executată din membrane termosudabile în două straturi, ultimul fiind prevăzut cu ardezie. Ușile sunt din aluminiu și sunt construite astfel încât să asigure robustețe și un grad de rezistență mare la coroziune.

Echiparea din punct de vedere electric:

Nr.crt.	Post trafo 2x1250kVA_20/04kV, cf. DK5600 (fără echipamente pe tarif de racordare)
1	COMPARTIMENT ENEL- necesitat

1	TABLOU DE MEDIE TENSIUNE ENEL:	
1.1	LOC MONTAJ celulă de linie cu izolația barelor în aer, cf. DY803/2, matricola 162325	2 loc
1.2	LOC MONTAJ celulă de masura cu izolația barelor în aer, cf. DY803/4, matricola 162327	1 loc
2	LOC MONTAJ - Echipament pentru integrare în sistemul de telecomandă ENEL – varianta nerack-abila	1 loc
3	LOC MONTAJ - Tablou servicii interne ENEL, conform DY3016/1 - varianta nerack-abila	1 loc
II	COMPARTIMENT ABONAT (MEDIE TENSIUNE + JOASĂ TENSIUNE)	
1	Ansamblu celule capsulate în SF6 - RMU, tip RM6 NE-IDD – 24kV/200A/16kA, format din: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 buc. celulă de linie cu separator tripolar 200A cu acționare manuală, cu 3 poziții: închis – deschis – pus la pământ (<i>sosire din celula UTM</i>); ➤ 2 buc. celule de protecție transformator echipate, fiecare cu: un întrerupător fix 200A, cu acționare manuală, bobină de declanșare 230Vca, un releu de protecție tip NA016 (5051/50N/51N – Thytronic), 2 buc. transformator de curent toroidal conform normei CEI-016, 150/1A, 1VA, cls. 5P10, 1 buc. transformator de curent homoplar, conform normei CEI-016, 100/1A; 0,5VA; cls. 5P20, indicator capacitiv de prezență tensiune; 	1 ans
2	TABLOU DE JOASĂ TENSIUNE – tip TDRI <ul style="list-style-type: none"> - doua circuite de alimentare echipate cu intreruptoare automate 3P debrosabile In=2000A, actionate electric cu motorizare prevazute cu bobina de declansare si contacte auxiliare; - cupla între cele doua circuite de alimentare echipata cu intreruptor automat 3P debrosabil In=2000A actionat electric cu motorizare prevazut cu bobina de declansare si contacte auxiliare; - instalatie AAR; - fara masura generala; - 6+6 plecari trifazate echipate cu separatoare tripolare verticale In=630A cu fuzibili MPR; calea de curent bara aluminiu.	1 buc
3	Tablou de servicii interne cabină abonat	1 buc
4	UPS 2kVA – 230V/230V; autonomie 5 min. la sarcina maxima	1 buc
III	COMPARTIMENT TRANSFORMATOR PUTERE:	
1	TRANSFORMATOR DE PUTERE – în ulei etans, amplasat într-un compartiment separat de echipamentele de medie și joasă tensiune; prezintă următoarele caracteristici tehnice generale: <ul style="list-style-type: none"> •putere aparentă - 1250kVA; •tensiunea primară – 20kV; •tensiunea secundară – 400V; •frecvența – 50Hz; •grupa de conexiuni – DYn5; •pierderi normale Dk-Eo ($P_0=2100W$; $P_k=16000W$); •borne normale pe MT și JT; •infășurări din aluminiu pe MT și JT; Este echipat cu releu DMCR, supapă suprapresiune, robinet golire ulei, roți pentru deplasare bidirecțională, borne de medie și joasă tensiune Boxa trafo permite montarea unui transformator de maxim 1250kVA.	2 buc

Incluse în pret:

- levier manevre - 1 buc
- covor electroizolant - 1 buc
- cabluri MT echipate cu terminale de capăt, tip N2XSY 3x1x95mm, rezistente la foc pentru racord celulă UT Enel-celulă NE-IDD;
- cabluri MT echipate cu terminale de capăt, tip NA2XSY 3x1x150mm, rezistente la foc pentru racord celulă NE-IDD - trafo putere 1250kVA;
- cabluri JT echipate cu papuci racord, tip C2XYF, (3x5x1+2)x240mm, rezistente la foc, pentru conexiune trafo putere 1250kVA-TDRI;
- loc pentru contor electronic de energie activă și reactivă montat într-o carcasă amplasată într-o nișă în peretele PTC, cu posibilitate de citire din exterior, (contorul nu face parte din furnitură);
- presetupa tip ENEL (3 cabluri MT cu d=6...54mm și 4 cabluri JT cu d=6...26mm) - 2 buc.

Neincluse în pret :

- *contoare măsură energie electrică;
- *analizoare de calitate energie electrica;
- *echipamente pe tarif de racordare (celule ENEL, telecontrol: RGDAT, UP, modem, antena, baterii, servicii interne compartiment Enel, cabluri masura TC-TT tip Enel, etc);
- *tablou de compensare factor de putere;
- *comparator de faze;
- *trductoare tensiune si putere;
- *integrare in Scada ENEL;
- *montaj si teste PIF / asistenta la PIF;
- *radier din beton pentru montaj corpuri anvelope din beton;
- *alte echipamente, aparataj sau servicii in afara celor descrise explicit in prezenta oferta.

- **Modalitate livrare:** oferta include transportul produselor, exclusiv descarcarea, dar nu include eventuale taxe suplimentare de acces pe amplasament.
- **Valabilitate oferta:** 18.05.2022
- **Termen de livrare :** se va stabili la contractare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62516 din 12.08.2021



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 125 din 24 FEB. 2022

Ca urmare a cereri adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62516 din 12.08.2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL A STADIONULUI FRANCIȘC NEUMANN - cu respectarea tuturor avizelor și fără afectarea proprietăților (terenurilor), private

În următoarele condiții:

Se va solicita autorizatia de sapatura conform HCLMA nr. 136 / 2020 și asistența tehnică din partea deținătorilor de gospodărie comunală subterană . Se va executa umplerea cu balast a sapaturii cu excepția zonei verzi și se vor reface spațiile afectate la starea inițială . Se vor respecta NTSM și NPSI . Conf. HCLMA 136 / 2020 - Perioada de executie a lucrărilor este cuprinsă între 15 martie și 15 noiembrie a fiecărui an

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. FRATTI NEUMANN , nr. 2, bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară: 316036 Arad

Fișa bunului imobil sau număr cadastral: 316036

- lucrări în valoare de 724.593,66 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), nr. 06, din 2020, a fost elaborat de **SC PRECON ELECTRIC SRL** cu sediul în județul **ARAD**, localitatea **ARAD**, sectorul , cod poștal , **Str. CERBULUI**, nr. 17, bloc , sc. , etaj , ap. respectiv de **ARRH. ALEXANDRA CORNEA** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5429, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **ARAD** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice emitoare a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții Regionala Vest , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor: să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cule și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
13. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 3 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Semanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Taxa pentru autorizare în valoare de --- lei, a fost achitată conform chitanței seria nr. din și chitanței de urgență lei seria nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de 03 MAR 2022 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele obținute, vizate spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV,
arb. Fandya Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascaru

INTOCMIT,
Nasni Marinel

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.